



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão:- Designada pelo Decreto nº 5.585, de 17 de agosto de 2018, para fins de avaliação de bens imóveis de propriedade do Município de Viradouro, para fins de a alieação, por meio da modalidade concorrência pública, em consonância com o art. 17, inciso I da Lei 8666/93:

I - BENS IMÓVEIS:

a) – Imóvel: Um terreno, sem benfeitorias, designado como “Área Remanescente”, do loteamento Polo de Desenvolvimento Econômico I e II, com **área superficial de 5.762,40 m²** (cinco mil, setecentos e sessenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro Estado de São Paulo, na Rua Albino Zacarias, o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações: “Inicia-se em um ponto na Rua Albino Zacarias medindo **105,46 m** (cento e cinco metros e quarenta e seis centímetros). Deste, virando a direita mede **9,82 m** (nove metros e oitenta e dois centímetros) confrontando com a Parte 1 - área Verde desdobrada (matrícula n. 15.578, do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro). Deste, segue virando a esquerda medindo **54,86 m** (cinquenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Parte 1 - área Verde desdobrada (matrícula n. 15.578, do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro). Deste, segue virando a direita medindo **95,81 m** (noventa e cinco metros oitenta e um centímetros) confrontando com os lotes 2, 3, 4,5 e 6, todos da quadra A. Deste, segue virando a direita medindo **58,78 m** (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 15.606, do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, finalizando no ponto inicial da Rua Albino Zacharias, encerrando a presente descrição”.

b) – Imóvel: Um terreno, com benfeitorias, localizado no loteamento denominado Polo de Desenvolvimento Econômico I e II, com **área superficial de 2.102,60 m²** (dois mil, cento e dois metros e sessenta centímetros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, na Rua Albino Zacarias, esquina com a Rua Juarez Felipe, que possui as seguintes medidas e características e confrontações: mede **26,82 m** (vinte e seis metros e oitenta e dois centímetros), de frente para a Rua Albino Zacharias; - mede **14,14 m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em uma curva, arco de confluência na esquina da Rua Albino Zacarias com a Rua Juarez Felipe; mede **49,77 m** (quarenta e nove metros e setenta e sete centímetros), da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com a Rua Juarez Felipe; mede **58,78 m** (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros), da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o imóvel da matrícula nº 15.607, do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro; e finalmente mede **36,40 m** (trinta e seis metros e quarenta centímetros), de largura no fundo, confrontando com o lote 01 e parte do lote 02, ambos da quadra A. Com ascensão para um Galpão aberto com cobertura metálica medindo **25,00 m** (vinte e cinco) metros de frente e fundo, e **30,00 m** (trinta) metros



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



dos lados, formando uma área coberta de **750,00 m²** (setecentos e cinquenta) metros quadrados, 2 cômodos em alvenaria, sendo 2 banheiros de 3,00 m (três) metros por 7,00 m (sete) metros.

II - DA AVALIAÇÃO

Em vistoria "In loco", procedemos a Avaliação dos Imóveis, os quais percorremos todos os aludidos terrenos com as necessárias investigações, considerando os Mercados Imobiliários locais, as localizações dos Imóveis, a Lei da oferta e procura, certificamos que os 2(dois) itens tem os seguintes valores:

a – IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, designado como "Área Remanescente", do loteamento Polo de Desenvolvimento Econômico I e II, com área superficial de **5.762,40 m²** (cinco mil, setecentos e sessenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados): **R\$ 390.000,00(trezentos e noventa mil reais).**

b – IMÓVEL: Um Terreno, com benfeitorias localizado no Loteamento denominado POLO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO I E II, com área superficial de **2.102,60 m²** e um Galpão Metálico medindo **750,00m²**.

Para o terreno com área superficial de **2.102,60 m²**: **R\$ 142.000,00(cento e quarenta e dois mil reais)** e para o Galpão Metálico medindo **750,00m²** : **R\$ 80.000,00(oitenta mil reais)**, perfazendo o valor total de **R\$ 222.000,00(duzentos e vinte dois mil reais).**

Emitimos o presente laudo avaliatório para que surta os efeitos legais e jurídicos.

Viradouro, 17 de agosto de 2018.


RICARDO AUGUSTO FURLAN
RG 19.561.022-2


LEANDRO DELA MARTA
RG 26.886.661-2


GUILHERME ANTONIO DOS SANTOS
RG 44.031.563-3